

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB 39670464653, po stečajnom sucu Terezija Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SANABILIS d.o.o. Šibenik, Kralja Zvonimira 241A, OIB: 20604534251, zastupan po stečajnom upravitelju Moniki Trkulja, dana 19. rujna 2021. godine,

r i j e š i o j e

- I. Nekretnina stečajnog dužnika SANABILIS d.o.o. Šibenik, Kralja Zvonimira 241A, OIB: 20604534251 i to:
 - Zk.ul.3114 K.O. Vrulje Bilice, u naravi kuća i dvor i to: druge etaže (poduložak 2) navedene nekretnine koja se nalazi u prizemlju i katu, a koja je u naravi poslovni prostor 2 (P2), koji se sastoji od: stepenica sa podestom, spremišta, wc-a, poslovnog prostora, spremišta, dvorišta, stepenica sa podestom (I. kat), sanitarnih čvorova (I. kat), ukupne površine 227,66 m², što čini 19/100 ili 19,13% dijela vlasništva, treće etaže (poduložak 3) navedene nekretnine koja se nalazi na katu, a koja je u naravi poslovni prostor 3 (P3) koji se sastoji od: stepenica sa podestom, poslovnog prostora, ureda, dvorišta, ukupne površine 317,58 m², što čini 26,68% ili 27/100 dijela vlasništva, pete etaže (poduložak 5) navedene nekretnine koja se nalazi na katu, a koja je u naravi poslovni prostor 4 (P4), koji se sastoji od: kupaonica, ureda, hodnika, ureda, ureda, ukupne površine 121,67 m², što čini 10,22% ili 10/100 dijela vlasništva, dosuđuju se kupcu B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, zastupan po punomoćniku Miroslavu Lovriću iz Zagreba, te se utvrđuje da je ovaj kupac stavio svoju tražbinu koju ima kao prvi razlučni vjerovnik u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine.
- II. Kupovna za navedene nekretnine u točki I. izreke iznosi 1.542.650,76 kuna (u odnosu na nekretninu poduložak 2 iznos od 561.797,68 kuna, poduložak 3 iznos od 707.978,05 kuna i poduložak 5 iznos od 272.875,03.
- III. Kupac B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni

vjerovnik koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

- IV. Ova imovina predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati dio kupovnine na ime troškova unovčenja.
- V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate dijela kupovnine na ime troškova unovčenja.
- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, zemljišnoknjižnom odjelu, izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen od plaćanja iste.
- VII. Ovo rješenje će se objaviti na E-oglasnoj ploči suda.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, zemljišnoknjižnom odjelu, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a).

Na ročištu usmene javne dražbe održanom dana 12. srpnja 2022. godine, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 5759775367, zastupan po punomoćniku Miroslavu Lovriću je izjavio da kupuje nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti.

Temeljem čl. 247. st. 7. SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Kako je prvi razlučni vjerovnik na ročištu usmene javne dražbe održanom dana 12. srpnja 2022. godine izjavio da stavlja u prijeboj svoju tražbinu koji ima kako prvi razlučni vjerovnik, ovaj sud je istu dosudio B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba.

Dakle, izjavom o kupnji nekretnine i stavljanjem u prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, prvi razlučni vjerovnik dao je najpovoljniju i jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 7. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98., Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Šibeniku, 19. rujna 2022. godine

SUDAC
Terezija Goreta

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- Stečajnom upravitelju,
- Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel, po pravomoćnosti
- e-Oglasna ploča suda
- Kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb

Broj zapisa: **eb311-c5e2d**

Kontrolni broj: **05ad5-8c83b-a7e78**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.